

Настоящите общи условия („Общите условия“) уреждат условията, при които “Веселински 2010” ЕООД предоставя под наем за споделено ползване, както и предоставянето на допълнителни услуги, свързани с използването на споделеното работно пространство. По смисъла и за целите на тези Общи условия, наематели означава наши клиенти, които могат да наемат на целодневна, седмична и месечна база нашия офис за извършване на услуги, за работа, бизнес и всякакъв вид друг срещи.

1.2 Споделеното пространство „Synergy Space“ се намира на ул. „Чакалица“, 2700 Вароша, Благоевград“

1.3 Услугите се предлагат както на физически, така и на юридически лица.

1.4 За целите на тези Общи условия “Веселинско 2010” ЕООД ще бъде назовавано с името на бранда “Synergy Space”.

§ 2 ВИДОВЕ ПРЕДЛАГАНИ УСЛУГИ

2.1 предоставяне под наем на напълно обзаведено пространство с право на ползване на интернет (wi-fi) с гъвкави опции за наем -дневна, седмична или на месечна база

2.2 предоставяне под наем на пространството за семинари, работа с групи и срещи (събития до 20 души).

§ 3 ВИДОВЕ ПРЕДЛАГАНИ АБОНАМЕНТИ ЗА НАЕМ НА SYNERGY SPACE

Услугите на Synergy Space могат да бъдат използвани групирано в рамките на срока на този Договор.

3.1. Абонамент

Към датата на настоящите Общи условия Synergy Space предлага следните Абонаменти за ползване на кабинетите:

- Дневен: 10 лева
- Седмичен: 50 лева
- Месечен: 150 лева

3.1.1 Абонаментите по 3.1 предоставят на наемателите достъп до Synergy Space 24 часа в денонощието и 7 часа в седмицата

3.2. Събития

Към датата на настоящите Общи условия Synergy Space предлага възможността на физически и юридически лица да организират своите събития (семинари, работа с групи и срещи и тн.) в споделеното пространство. Условията и цената за наемане на Synergy Space за събитие се договаря индивидуално в отделен договор.

§ 4. УТОЧНЕНИЯ КЪМ АБОНАМЕНТИТЕ

4.1. Цените към абонаментите са фиксирани и не подлежат на промяна, освен в случаите на използване на отстъпки или промоции, предоставени от Synergy Space.

4.2. Наемателят може да прекрати своя абонамент по всяко време преди датата на изтичането на настоящия му договор.

4.2.1 Половината (50% от цената) от цената за абонамента ще бъде върната в случай на прекратяване, ако не са изтекли повече от 1/3 времето на абонамента.

4.3. В случай на не случило се събитие, което е било заплатено:

- Наемателя има право на възстановяване на 100% от заплатената сума в случай, че събитието не се е случило по вина на Synergy Space или на независещи от него обстоятелства.

- Наемателя има право на възстановяване на 60% от заплатената сума в случай, че събитието не се е случило по вина на клиента.

§ 5. ЗАЩИТА НА ЛИЧНИТЕ ДАННИ

5.1. Synergy Space обработва и съхранява лични данни за своите клиенти в съответствие с изискванията на Закона за защита на личните данни и приложимите подзаконовни нормативни актове.

5.2. Със сключването на Договора за наем с Synergy Space всеки Наемател се счита, че е дал своето съгласие за предоставянето на личните си данни, необходими за сключването и изпълнението на съответния договор с Synergy Space. Наемателят дава своето изрично съгласие личните му данни да бъдат използвани за проверка на неговата кредитоспособност в съответствие с приложимите в България процедури.

§ 6. ПРОСТРАНСТВО

6.1. Наемателят няма право да преотдава наетото от него място на трети лица или да прехвърля своите права и задължения по сключения с Synergy Space договор на трети лица, без предварителното съгласие на Synergy Space.

6.2. Наемателят няма право да извършва промени в споделеното работно място, освен с предварително съгласие на Synergy Space и при спазване на приложимите нормативни правила. Всички разходи, свързани с извършването на промени, са за сметка на Наемателя. Synergy Space има право да постави като условие за извършване на промени

в работното пространство да изиска от Наемателя да предостави депозит за покриване на разходи за възстановяване на работното място в първоначалния му вид, в случай че това се налага.

6.3. Synergy Space запазва правото си да извършва всякакъв вид строителни и конструктивни промени, необходими за поддържане на имота или на конкретно работно място, както и с цел отстраняване на щети или опасности, в разумен срок, съобразен с Наемателя. При възникване на такива обстоятелства Наемателят се задължава, при необходимост, да предостави наетото от него работно пространство. Synergy Space се задължава да предприеме всички мерки за възпрепятстване ползване на заплатените от Наемателя услуги. Всички възникнали разходи за наемателя в следствие от такъв вид реконструкции и ремонтни работи ще се поемат от него (разходи за подмяна, забавяне или загуба). Установените цени не подлежат на промяна. Synergy Space не дължи обезщетение за вреди, освен ако правото за използване на работното пространство е възпрепятствано за необосновано дълъг период или ползването на работното място стане невъзможно.

6.4. Наемателят носи отговорност за стаята по време на престоя си в нея. Всяка нанесена вреда трябва веднага да бъде съобщена на представител на Synergy Space. Заплащането на щетите трябва да стане в срок от 14 дни след оценка на щетата и издаване на фактура.

6.5. Преди всяко напускане пространството трябва да бъде подредено и всички евентуални щети да бъдат съобщени на представител на Synergy Space. В края на престоя мебелите трябва да бъдат върнати по местата си.

6.6. Synergy Space не носи отговорност за лични или професионални вещи, оставени извън предоставените заключващи се шкафчета.

§ 7. ПОВЕДЕНИЕ

7.1. Стаите трябва да бъдат използвани професионално. Наемателите носят отговорност за своята безопасност и поведение.

7.2. Насилие под каквато и да е форма не се допуска в Synergy Space. Всеки, държащ се агресивно или насилствено, ще бъде помолен да напусне веднага. При случай на

насилие срещу представител на Synergy Space или наемател на Synergy Space неминуемо ще се стигне до намеса на органите на МВР и съдебната власт.

7.3. Забранено е използването на наркотични вещества или техни аналози (По смисъла на Наказателния Кодекс на Република България) на територията на Synergy Space. В пространството не се допускат лица под въздействието на наркотични вещества или техни аналози.

7.4. Пушенето в сградата е забранено.

7.5. Забранени са всякакви действия, които биха се изтълкували от закона като порнографски, еротични или криминални деяния.

§ 8. ПРОМОЦИОНАЛНИ МАТЕРИАЛИ

Всички промоционални материали на територията на Synergy Space трябва да получат предварително одобрение. Материали, които са изложени без такова, ще бъдат премахвани.

§ 9 ДОСТЪП И БЕЗОПАСНОСТ

9.1. Забранено е да се прави копие на ключовете или чиповете.

9.2. Забранено е ключовете, кодовете или чиповете да се дават на трето лице.

9.3. Наемателят е длъжен незабавно да уведоми Synergy Space при загуба на ключ или чип.

9.4. При влизане или напускане на Synergy Space не е разрешено Наемателят да дава достъп на никой, който не е негова отговорност (лице, което няма абонамент или достъп предоставен от Synergy Space).

9.5. В случаи на неправомерно използване на пространството извън условията, описани в § 6 или действия в резултат на които са причинени допълнителни разходи на Synergy Space във връзка с охраната или безопасността на сградата, Наемателят носи изцяло отговорност за предизвиканите разходи или вреди.

9.6.. При забавяне на дължими плащания от Наемателя, Synergy Space има право да ограничи или забрани достъпа на Наемателя до офис площите на Synergy Space.

§ 10 ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

10.1. Synergy Space има право да променя настоящите Общи условия по всяко време. Synergy Space се задължава да уведомява своевременно наемателя за направените промени. В случай че Наемателят не изрази изрично писмено несъгласие с направените промени в рамките на 14 дни от уведомяването по предходното изречение, се счита, че наемателят е приел съответните промени в Общи условия.

10.2. Договорите, сключени при условията на настоящите Общи условия, са подчинени на българското право. За неуредени в договора условия се прилагат разпоредбите в действащото българско законодателство.

10.3. Всички спорове между страните ще се решават по взаимно съгласие, а при невъзможност, страните се съгласяват споровете, възникнали по повод на този договор, да бъдат разглеждани пред компетентните български съдилища.

10.4. В случай че отделни клаузи или части от настоящите Общи условия бъдат обявени за недействителни, това не води до недействителност на настоящите Общи условия и сключения договор с наемателя. В такива случаи двете страни се задължават на мястото на невалидните разпоредби да договорят и въведат във възможно най-кратък срок и законосъобразни нови, близки до интересите на двете страни.

10.5. Synergy Space не поема отговорност за действието или бездействието на Наемателите.

Юли 2023 г.